



Grójec, dnia 07.10.2020r.

Zapytanie ofertowe

o wartości do kwoty 30 000 EURO

I. Zamawiający:

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu sp. z o. o., ul. Księdza Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec,
Tel.: +48 48 664 91 01,
Fax: +48 48 664 21 81,
e-mail: sekretariat@pcmg.pl
NIP: 797-201-92-61

II. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług odbioru, transportu i przechowywania zwłok wraz z dzierżawą pomieszczeń Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
Osoba do kontaktu : Jacek Gradowski 48 664-91-32

III. Miejsce wykonania zamówienia:

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o., ul. Ks. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec.

IV. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy

V. Termin realizacji zamówienia: całodobowo .

VI. Termin płatności:

Min. 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena (ryczałt miesięczny) - 100%

VIII. Sposób oceny ofert:

$$C_o = (C_n : C_b) \times 100$$

C_o - cena oferty, C_n - cena oferty najniższej, C_b - cena oferty badanej

IX. Miejsce oraz termin składania formularzy ofertowych:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu przy ul. Ks. Piotra Skargi 10 w sekretariacie Budynek D, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego **w terminie do 13.10.2020r. do godziny 11.00**
Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu spółka z ograniczoną

Sporządziła: Renata Kazusek

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o., ul. Ks. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec, Tel.: 48 664 91 00, fax: 48 664 21 81, sekretariat@pcmg.pl,
Wpisano do Krajowego Rejestru Sądowego XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000351118.
NIP 797-201-92-61, REGON 142203546
www.pcmg.pl

odpowiedzialnością – SEKRETARIAT - 05-600 Grójec, ul. Ks. Piotra Skargi 10 oraz opisane „Oferta na świadczenie usług odbioru, transportu i przechowywania zwłok wraz z dzierżawą pomieszczeń Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o. Nie otwierać przed 13.10.2020r. do godz. 11.30”.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

X. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

- formularz oferty,
- dokument potwierdzający posiadanie minimum dwóch pojazdów z atestem higienicznym
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy /dokument złożony w oryginale lub notarialnie poświadczona jego kopia - jeżeli dotyczy/,

XI. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Prezes Zarządu
Powiatowego Centrum Medycznego
w Grójcu Sp. z o.o.

Prezes Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług odbioru, transportu i przechowywania zwłok wraz z dzierżawą pomieszczeń Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o. przez okres **12 miesięcy**.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1). odbioru zwłok pacjentów zmarłych z oddziału szpitalnego po telefonicznym zawiadomieniu przez Zamawiającego (**miejsce i godzinę odbioru zwłok ustala Zamawiający**);
- 2). odbioru zwłok przez pracowników Wykonawcy ubranych w odzież ochronną, specjalnie przystosowanym do tego wózkiem (kapsuła ze szczelnie zamkniętym wiekiem);
- 3). zabezpieczenie odpowiednich worków do przechowywania zwłok;
- 4). przewozu zwłok środkiem transportu spełniającym wymagania do przewozu osób zmarłych
- 5). pisemnego potwierdzenia Zamawiającemu odbioru zwłok (data, godzina, czytelny podpis pracownika umożliwiający jego identyfikację);
- 6). przewiezienia zwłok na podstawie oddzielnego zlecenia do Zakładu Patologii i Medycyny Sądowej w lub do innego wskazanego przez Zamawiającego Zakładu przypadku konieczności przeprowadzenia sekcji zwłok.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:

a/ minimum dwóch pojazdów z atestem higienicznym – co potwierdzone zostanie przedłożeniem przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania co najmniej dwóch numerów telefonów czynnych całodobowo do zgłaszania transportu zwłok.

4. Dokumentem uprawniającym do transportu zwłok jest „Karta Skierowania Zwłok do chłodni” opracowana przez MSZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 kwietnia 2012r. w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta (Dz.U. z 2012r., poz.420 ze zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się stosować i przestrzegać przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych zgodnie, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej „RODO”.

6. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę następujące pomieszczenia:

- chłodnię do przechowywania zwłok,
- sterownię.

7. Przed złożeniem oferty w postępowaniu wymagana jest wizja lokalna (dni robocze w godzinach od 7:00 do 14:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z osobą wskazaną w zapytaniu ofertowym).

8. Pomieszczenia oddawane w dzierżawę są przedmiotem własności Powiatu Grójeckiego, jednak Wyzierżawiającemu przysługuje tytuł prawny do oddania ich w dzierżawę.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany do przelania na wskazane konto Wyzierżawiającego czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń - w wysokości **900,00 zł brutto** miesięcznie płatnych do dnia 10-ego każdego miesiąca.

Wartością czynszu za dzierżawę pomieszczeń jest kwota wyrażona w złotych polskich zawierająca podatek od towarów i usług.

10. Dzierżawca ponosi wszelkie skutki istnienia faktycznych i prawnych uwarunkowań oraz procedur związanych z warunkami techniczno – lokalowymi przedmiotów dzierżawy pod kątem planowanej działalności. Dzierżawca obowiązany jest sprawdzić dokładnie warunki lokalowo – techniczno – kosztowe przedmiotów dzierżawy pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności, a ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami po podpisaniu umowy obciążają w całości Dzierżawcę.

11. Dzierżawca zobowiązuje się do dzierżawy od PCMG pomieszczeń do krótkotrwałego przechowywania zwłok tzn. nie dłużej niż 72h. Po upływie tego czasu Dzierżawca zobowiązany jest do transportu zwłok do własnych pomieszczeń do przechowywania spełniających normy sanitarne.

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

.....

Adres*

Tel.*:

Adres poczty elektronicznej*

Regon*

NIP *

* - niepotrzebne skreślić

**Powiatowe Centrum Medyczne
w Grójcu Sp. z o.o.
ul. Ks. Piotra Skargi 10
05-600 Grójec**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o. w procedurze uproszczonej prowadzonej bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na świadczenie usług odbioru, transportu i przechowywania zwłok wraz z dzierżawą pomieszczeń Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o., przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

I. Składamy ofertę za cenę (ryczałt miesięczny): zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT %.

II. Zobowiązujemy się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości 900,00 zł brutto. miesięcznie płatnego do dnia 10-ego każdego miesiąca.

III. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

- IV. W przypadku wyboru naszej oferty - zobowiązujemy się do wykonania usługi: **przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- V. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy. Termin płatności określamy na (min. 30 dni) dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew.
- VI. Oświadczamy, że usługi będą zrealizowane całodobowo.
- VII. Oświadczamy, że odbyliśmy wizję lokalną dzierżawionych pomieszczeń i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do ich stanu technicznego.
- VIII. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.
- IX. **Zamówienie zrealizujemy samodzielnie*/ przy udziale podwykonawców***
/ jeżeli dotyczy/ - wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firmy podwykonawców:
.....
.....
- X. Oświadczamy, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy / Wykonawców)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA WZÓR

zawarta w dniu2020 roku pomiędzy:

....., z siedzibą w, przy
ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS:....., NIP:,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, przy
ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS:....., NIP:,

reprezentowanym przez:

.....

lub

..... zamieszkałą w....., przy ul.
....., prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w ewidencji działalności
gospodarczej pod nr prowadzoną przez.....
NIP; REGON

reprezentowany przez:

zwany dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy i warunki realizacji umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług odbioru, transportu i przechowywania zwłok wraz z dzierżawą pomieszczeń (chłodnia i sterownia) Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o. przez okres **12 miesięcy**.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do władania przedmiotem dzierżawy.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy opisany w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek w okresie trwania niniejszej umowy:
 - 1) Przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy prawne związane z przedmiotem umowy, a w szczególności w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przepisami ustawy o działalności leczniczej oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta,
 - 2) nieodpłatnie przechowywać nie dłużej niż 72h w chłodni zwłoki osób zmarłych w Szpitalu z zastrzeżeniem bezwzględного zachowania terminów określonych przepisami wskazanymi w pkt 1 i § 21. Po upływie tego czasu Wykonawca zobowiązany jest do transportu zwłok do własnych pomieszczeń do przechowywania spełniających normy sanitarne.
 - 3) przewozić zwłoki osób zmarłych w Szpitalu do dzierżawionych pomieszczeń swoim pojazdem specjalnie do tego przystosowanym, bez oznakowania znakami firmowymi,
 - 4) odbierać zwłoki bezpośrednio z wyznaczonych przez oddziały szpitalne pomieszczeń w tym w szczególności z „Pro-mortem”, o godzinie wskazanej przez oddział (z bezwzględnym zachowaniem terminu określonego przepisami ustawy o działalności leczniczej oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta) we wszystkie dni, w tym wolne od pracy i świąteczne,
 - 5) przekładania zwłok z miejsc wyznaczonych przez oddziały szpitalne w tym z lub przy „Pro-mortem” na wózek z pokrywą (wózek w zakresie i na koszt Wykonawcy) przy czym

pobierania klucza z właściwego oddziału szpitalnego, a po zamknięciu pomieszczenia w tym „Pro-mortem”, zdanie klucza na właściwy oddział szpitalny,

- 6) przewożenia zwłok na wózku (z pokrywą) Wykonawcy, wydzieloną windą tzw. „brudną” na parter, przez specjalnie do tego przystosowany pojazd,
- 7) zachować ciągłość w przewożeniu zwłok z wyznaczonych przez oddziały szpitalne miejsc (tj. w szczególności „Pro-mortem”) do dzierżawionych pomieszczeń. Zwłoki nie mogą pozostawać bez opieki ze strony pracowników Wykonawcy i nie mogą pozostawać na obserwację osób trzecich (tj. np. korytarze, okna). Transport zwłok powinien odbywać się z poszanowaniem godności człowieka,
- 8) zapewnić pracownikom Wykonawcy/osobom odbierającym zwłoki środki ochrony indywidualnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki,
- 4) po stwierdzeniu jakichkolwiek istotnych szkód niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego,
- 5) utrzymywać przedmiot zamówienia w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
- 6) umieścić w widocznym miejscu na dzierżawionym budynku :
 - a) informacje o terminach i zasadach odbioru zwłok z zastrzeżeniem, że odbiór zwłok osób zmarłych w szpitalu powinien odbywać się w dni robocze .
- 7) wskazania co najmniej dwóch numerów telefonów czynnych całodobowo do zgłaszania transportu zwłok:
tel.
tel.

3. Wykonawcy nie wolno:

- 1) pobierać od rodzin osób zmarłych przed upływem 72h żadnych opłat za przechowywanie zwłok,
- 2) powiadamiać we własnym zakresie o zgonie osób zmarłych w Szpitalu ani w żaden inny sposób, promować swych usług na zasadzie wyłączności.

4. Wykonawca ma prawo:

- 1) do korzystania z urządzeń i pomieszczeń ogólnego użytku na zasadach ogólnych wynikających z charakteru udzielanych świadczeń i kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania dodatkowych odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Wykonawca

zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności, lub też poinformować niezwłocznie Zamawiającego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku Wykonawca ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

6. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający:

- 1) Udostępni Wykonawcy obowiązujące u Zamawiającego wewnętrzne procedury wymienione w niniejszej umowie oraz zastrzega sobie możliwość, w oparciu o obowiązujące akty prawne wprowadzenia wewnętrznych procedur postępowania ze zwłokami, które od dnia wejścia w życie i przekazania Wykonawcy będą obowiązywały Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) udostępni Wykonawcy przejścia, dojazdy oraz możliwość wjazdu pojazdów na teren posesji w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 3) udostępni Wykonawcy do użytkowania jedną linię telefoniczną wewnętrzną.

§ 3

Osobami wskazanymi do kontaktów są:

1. ze strony Zamawiającego :.....
nr tel.
2. ze strony Wykonawcy:
nr tel.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 4

1. Wykonawca i Zamawiający zgodnie ustanawiają miesiąc jako okres rozliczeniowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług odbioru, transportu i przechowywania zwłok płatne ryczałtem w kwocie brutto: (z podatkiem VAT) (słownie:).
3. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
5. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy: pomieszczeń wynosi 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100) w tym VAT%.

6. Czynsz z tytułu dzierżawy pomieszczeń płatny do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Banku nr
7. Za nieterminowe wpłaty będą pobierane odsetki ustawowe.
8. Opłaty z tytułu czynszu dzierżawy, za miesiąc niepełny będą liczone proporcjonalnie tj.: ilość dni dzierżawy x miesięczną kwotę czynszu / przez ilość dni danego miesiąca.

Kary umowne

§ 5

1. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w niniejszej umowie, z wyłączeniem terminów płatności, spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 5% miesięcznego czynszu za każdy dzień opóźnienia (za godzinę liczone proporcjonalnie).
2. Zamawiający każdorazowo w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności określonego w § 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu żąda od Wykonawcy usunięcia wad, w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy lub zapłacenia kar umownych w wysokości 10 % miesięcznego czynszu.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Wszelkie remonty dzierżawionych pomieszczeń wymagają zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust.1 na własny koszt i bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania działalności Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego poddzierżawiać, podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania część lub całość przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Do Wykonawcy należy wykonywanie wszelkich zaleceń organów kontrolujących: SANEPID, PIP, PSP i innych odnoszących się do dzierżawionych pomieszczeń i ponoszenie z tego tytułu wszelkich kosztów.

§ 9

1. Wykonawca ponosi koszty dezynfekcji i deratyzacji dzierżawionych pomieszczeń i zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków do utrzymania czystości i środków dezynfekcyjnych o pełnym spektrum działania (bakterie, wirusy, grzyby, prątki), aktywne w czasie nie przekraczających 15 minut oraz posiadające świadectwo

Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych odpowiednio do ich klasyfikacji lub zaświadczenie o zgłoszeniu, certyfikat CE dla każdego oferowanego środka zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może wprowadzić inne środki dezynfekcyjne i czystościowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości wokół dzierżawionych pomieszczeń.

§ 10

Wszelkie działania informacyjne dotyczące przedmiotu umowy pisemne, graficzne i osobowe w tym umieszczanie reklam na przedmiocie dzierżawy oraz w jego pobliżu wymagają zgody Zamawiającego na piśmie.

§ 11

Zamawiający oświadcza, że dzierżawione pomieszczenia nie są wyposażone w liczniki: ciepła centralnego ogrzewania CO i ciepła wentylacyjnego CW.

§ 12

Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy żadnej wyłączności w zakresie prowadzonej działalności i w zakresie organizowania pogrzebów osób zmarłych w szpitalu.

§ 13

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za straty Wykonawcy nie wynikłe z winy Zamawiającego i nie zabezpiecza ochrony przedmiotu umowy.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, oraz zgodności przestrzegania zasad wytyczonych przez Państwowy Zakład Higieny i Przedstawicieli Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

§ 15

Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:

- a) w przypadku gdy prowadzona działalność koliduje z oferowanym przeznaczeniem obiektu lub prowadzoną działalnością,
- b) w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnień z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim uprzedzeniu i udzieleniu dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu;
- c) w przypadku gdy zaistnieją przyczyny polegające na konieczności zagospodarowania przedmiotu dzierżawy przez Zamawiającego.

- d) w przypadku używania dzierżawionych powierzchni w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem lub jego dewastacji;
- e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień niniejszej umowy.

§ 16

Strony zastrzegły sobie możliwość rozwiązania umowy z 1 miesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności w tym w przypadkach uzasadnionych z ważnych przyczyn, zwłaszcza zmian organizacyjno-prawnych stron, decyzji organów np. Sanepid itp., gdy kontynuowanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§ 17

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy nie przysługuje zwrot poniesionych kosztów oraz nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 18

Po zakończeniu dzierżawy Wykonawca zwróci Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania z niego.

§ 19

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą za uszkodzenia dzierżawionych pomieszczeń lub pogorszenie jego stanu i inne szkody powstałe w wyniku prowadzonej działalności.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.

§ 21

Do spraw których nie reguluje niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy:

- Ustawy kodeks cywilny,
- Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2011r. Nr 112 poz. 654 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta (Dz.U. z 2012r. poz. 420 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz.U.2001 r. nr 153 poz. 1783 ze zm.).

§ 22

Spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający